

## Prodej bytu 3+kk 55 m<sup>2</sup>

Vítkovická, 19900, Praha 18, Praha



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt 3+kk o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> umístěný v cihlové budově se čtyřmi podlažími, přičemž byt se nachází v 2. patře.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je po kompletní kvalitní rekonstrukci, jejíž součástí byly nové rozvody elektřiny a vody, nové stropy, vinylové podlahy, designová a praktická koupelna se sprchovým koutem a wc a moderní kuchyňská linka vybavená vestavenými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnka, trouba, indukční varna deska a digestoř.

Spolu s chytře řešenou dispozicí poskytuje příjemné a praktické bydlení, kde se dá snadno přizpůsobit jakýkoli životní styl pro pár či menší rodinu.

K bytu náleží také balkon o ploše 2 m<sup>2</sup> a dále sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který se hodí například pro uskladnění sezónního vybavení.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost od mateřské a základní školy až po obchodní centrum Letňany.

Zájemci o bližší informace a prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Byt je připraven ihned k nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966513-nabidka-prodej-bytu-vitkovicka-praha>