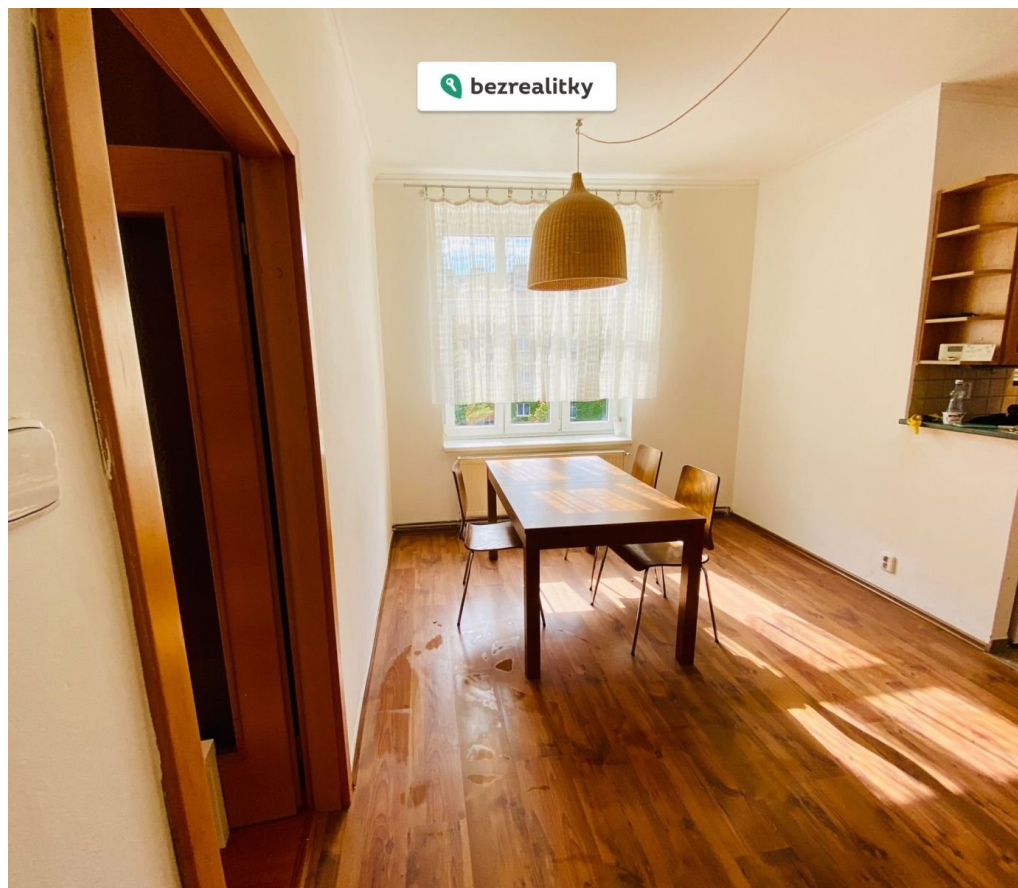


Prodej bytu 2+kk 53 m²

Na Dědince, 18000, Praha 8, Praha



6 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro vlastní bydlení, nebo zvažujete zajímavou investici?

Nabízíme světlý byt o ploše 52,5 m² ve 4. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 8 – Libně. Dispozice bytu je 2+kk a nabízí tak oddělenou ložnici, obytnou část a kuchyňský kout. Byt je navržen tak, aby efektivně využil dostupnou plochu a poskytl příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007 (včetně elektroinstalace), později byly vyměněny podlahy v obývacím pokoji. Interiér je nyní čerstvě vymalovaný, okna směřují do klidného vnitrobloku a jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, který byl před rokem vyměněn.

K praktickému zázemí patří také sklep o rozloze 4 m², který usnadní uskladnění sezónního vybavení a dalších věcí. V domě je k dispozici kočárkárna, kolárna a společná terasa o patro výš. Samotný dům z roku 1930 má novou fasádu, sklepy po obnově a rozvody po výměně. Parkování je možné na ulici v modrých zónách.

Libeň nabízí plnou občanskou vybavenost v docházce - obchody, služby, kavárny a restaurace, školy/školky, parky i sportoviště. Tramvajová zastávka je cca 5 minut chůze, s rychlým napojením na metro B - Palmovka a metro C - Kobylisy; snadný je také výjezd na městský okruh.

Zaujala vás tato nabídka? Tak nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/949081-nabidka-prodej-bytu-na-dedince-hlavni-mesto-praha>