

Byt 3+1 pro vizionáře - bydlete hned, nebo tvořte s nevídanou lehkostí ...

Jílovská, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě Prahy 4, Jílovská ulice. Byt je okamžitě obývatelný, zároveň však představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Celková plocha činí 62 m², k tomu prostorná zasklená lodžie o velikosti 7,5 m² po celé šířce bytu a sklepní kóje 1,5 m² umístěná na patře.

Obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyně s jídelním koutem jsou orientovány na východ, vstříc rannímu světlu. Dvě ložnice směřují na západ, kde se den pomalu ukládá, a člověk má pocit, že se tu dá dobře usnout i dobře

probouzet. Střední část bytu je věnována prostorné chodbě se zabudovanými úložnými prostory, koupelně s vyzděným jádrem (Ytong) a samostatné toaletě.

Okna jsou plastová, lodžie je kompletně zasklená, vstupní dveře bezpečnostní. Vnitřní příčky jsou z dřevovláknitých desek, umožňující snadné úpravy dispozice. Podlahy tvoří korek, linoleum a dlažba. Stropní panely se vzduchovou mezerou zajišťují velmi dobré odhlučnění od sousedů. O teplo a ohřev vody se stará centrální kotelna.

Dvanáctipodlažní dům prošel modernizací společných částí, zejména rekonstrukcí výtahu a vnitřních instalací (stoupačky a rozvody). Fungující a dobře hospodařící SVJ je nenápadným, však pro budoucnost neocenitelným bonusem.

Lhotka je příjemné místo pro pohodlný život s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

V okruhu několika minut chůze najdete:

- poštu (100 m)
- supermarket Albert (120 m)
- autobusovou zastávku Novodvorská, linky 106, 196, 197 a noční 901 (170 m)
- nákupní galerii NOVO Plaza (390 m)
- přírodní koupaliště v biotopu Lhotka (440 m)
- základní školu (600 m)

Okolí ulice Novodvorské, obklopené z obou stran rozsáhlými lesy, ukrývajícími tenisové kurty, hřiště na minigolf i zimní stadion, doplňuje též nabídka možností pro kulturní vyžití. Příroda a sport jsou tu doslova pár kroků od domu a tvoří tak přirozenou součást každodenního života.

Plně funkční byt je připraven k okamžitému nastěhování a zároveň nabízí prostor pro modernizaci přesně podle vašich nároků a vkusu. Ideální volba pro rodinu, investora i kohokoliv, kdo hledá klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Máte pocit, že by tento byt mohl být pro vás tím pravým? Užijte přiložené kontakty. Rádi vám jej ukážeme, než se do bytu stihne zamilovat někdo jiný rychleji.