

Prodej bytu 3+1 82 m²

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha



13 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 82 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout k prodeji krásný prostorný byt o výměře 82 m², který se nachází v

cihlové budově v osobním vlastnictví na adrese Ortenovo náměstí. Kuchyně jako samostatná místnost bez nainstalované kuchyňské linky - fotografie je pouze inspirační a nabízí případnou volbu úpravy o další pokoj na praktickou dispozici 4kk. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci jako "novostavba" a vyznačuje se kvalitní úpravou. Velkorysá hala, 2 prostorné ložnice, WC samostatné s přípravou pro připojení pračky a sušičky. Na podlahách parkety a dlažba.

Byt se nachází v pátém patře ze šesti. Komora v bytě. Nízké náklady bydlení 5800 Kč včetně fondu oprav, topení, vody, odpadu a výtahu.

Interiér bytu je částečně vybaven, což poskytuje novému majiteli dostatek prostoru pro individuální přizpůsobení. Byt se nachází v lukrativní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

SVJ má v plánu novou fasádu a zateplení v roce 2026 a dosáhnout tak usporné energetické náročnosti B. K dispozici společný dvůr ve vnitrobloku.

Kontakt prostřednictvím zpráv nebo na tel: 7.23.77.30.88 vám umožní získat další informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966515-nabidka-prodej-bytu-ortenovo-namesti-hlavni-mesto-praha>