

Rodinný dům Kunvald s pozemky

Kunvald



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	11646 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na polosamotě s rozsáhlými pozemky v obci Kunvald – ideální pro investici nebo harmonické bydlení v přírodě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům na polosamotě v obci Kunvald nedaleko Rokytnice v Orlických horách. Místo, které nabízí naprostý klid, soukromí a blízký kontakt s přírodou – a zároveň velký investiční potenciál.

Byla zahájena rekonstrukce objektu, kdy aktuálně jsou dokončeny veškeré bourací a vyklízecí práce, takže novému majiteli zůstává prostor dotvořit dům přesně podle svých plánů. Zastavěná plocha činí 250 m².

Pozemky otevírají široké možnosti využití. K domu náleží zahrada a sad o výměře 1 779 m².

Součástí prodeje mohou být i další pozemky v bezprostředním okolí:

- 6 641 m² trvalého travního porostu,
- 3 226 m² lesního pozemku.

Celkem tak získáváte více než 1,1 ha vlastního prostoru – ideální pro ekologické hospodaření, chov zvířat, glamping, nebo jako investici. Pozemky nejsou oploceny a vytvářejí přirozené propojení s okolní krajinou. Dům je napojen na vodovod a elektřinu; díky absenci kanalizace je zde ideální příležitost vybudovat ekologickou ČOV.

Lokalita, která spojuje klid i turistický potenciál - výborné pro zimní i letní turistiku, cyklovýlety, vodní sporty a celoroční rekreaci.

Místo ocení jak ti, kteří hledají harmonické bydlení v přírodě, tak investoři zaměřující se na rekreační nemovitosti. V blízkosti najdete:

- Ski areál Farský kopec – cca 10 minut,
- Skicentrum Říčky v Orlických horách – cca 15 minut,
- Vodní nádrž Pastviny – do 15 minut.