



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133963

## Stavební pozemek, Kunčičky u Bašky, 1.700 m<sup>2</sup>

Baška



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Michal Volák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                         |                      |                      |             |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 700 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Doprava:</b>      | silnice     |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová            |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek v obci Kunčičky u Bašky o výměře 1 700 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinných domů. Parcela je jihovýchodně až jižně orientovaná, takže nabízí celodenní sluneční svit a krásný výhled na Lysou horu.

Hlavní přednosti:

Jasně určen k bydlení: dle ÚP pro výstavbu rodinných domů

Slunná jihovýchodní/jižní orientace s výhledem na Lysou horu

Ideální šířka pro rodinný dům: šířka 18,5-16,9 m

Přímý vjezd z obecní asfaltové komunikace

Inženýrské sítě: elektřina a voda na pozemku, kanalizace – probíhá projekční příprava na obci

Klidná, bezpečná lokalita s rychlou dostupností do města

Dostupnost:

Frýdek-Místek cca 10 min

Dálnice D48 cca 7 min

Ostrava cca 25 min  
Čeladná cca 15 min  
Volný čas a příroda v dosahu:

Přehrady: Olešná, Baška

Příroda a výlety: Palkovické Hůrky, Hukvaldy, Ondřejník, Místecký les

Ideální pro cyklistiku, běh, procházky a rodinnou rekreaci

Shrnutí: Pozemek v tiché lokalitě s výbornou dopravní dostupností, kompletními sítěmi na pozemku (elektřina, voda) a probíhající přípravou kanalizace. Slunné místo s výhledem na Beskydy, ideální pro výstavbu vašeho rodinného domu.

Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.