

Pronájem bytu 3+1 v Novém Jičíně

Riegrova, Nový Jičín



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+1 o užitné ploše 74 m² v Riegrově ulici v Novém Jičíně.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného domu v blízkosti centra. Před domem je možné parkování a hned u domu je umístěno dětské hřiště. V okolí se nachází škola i školka, což činí lokalitu velmi praktickou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají dostupnost služeb a klidné prostředí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a k bytu náleží zasklená lodžie. Díky modernizaci domu jsou provozní

náklady nízké a celý objekt působí udržovaným a příjemným dojmem.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí kvalitní vybavení a světlý prostor. V celém bytě jsou nové podlahy, v pokojích plovoucí podlaha a v ostatních částech dlažba. Elektroinstalace je nově zhotovená. Stropy jsou snižené ze sádkokartonu a jsou osazené bodovými světly. Kuchyně je vybavená vestavěnými spotřebiči, konkrétně myčkou a lednicí s mrazákem. Koupelna je rovněž kompletně zrekonstruovaná. Velká plastová okna poskytují dostatek světla. Obytná část je orientovaná na jihovýchod a další pokoje na severovýchod.

K bytu patří sklepní kóje a v domě jsou k dispozici společné prostory. I když je byt umístěn v přízemí, dům je vybaven výtahem, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Byt je volný ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu. Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, zálohy na energie se určují podle počtu osob. Elektřina bude přepsána na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 32 000 Kč. Provize makléři se neplatí.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.