

2+1, 60 m², Praha 6 - Bubeneč

Českomalínská, Praha 6, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 60 m² v přízemí cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Českomalínská. Jedná se o jedno z nejžádanějších míst v Praze díky skvělé dopravní dostupnosti, bohaté občanské vybavenosti a blízkosti zeleně.

Velkou výhodou je pěší dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

V pěší dostupnosti najdete park Stromovka - ideální pro běh, procházky i relax, široký výběr restaurací, kaváren a barů - například oblíbené podniky na Dejvické ulici či v okolí Vítězného náměstí, obchody a služby, včetně menších specializovaných prodejen, školy a školky, včetně prestižních vzdělávacích institucí v Dejvicích, blízkost VŠCHT, ČVUT i technického kampusu, zdravotnická zařízení, lékárny a sportoviště.

Byt je v původním stavu a nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky orientaci oken na jih, do vnitrobloku, je byt i přes umístění v přízemí velmi světlý. Nenabízí výhled, ale poskytuje maximální soukromí a klid. Byt tvoří 2 samostatné pokoje, obytná kuchyně, 2 komory (možnost využít jako sklad, pracovnu či malou dílnu) a koupelna se sprchovým koutem. Vytápění pomocí plynových kamen WAW.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a špičkové lokality v srdci Bubeneče.