

Podnájem krásně zrekonstruovaného bytu, Byty 3+kk, 72 m² - Brno - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



24 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 6 109 Kč + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vitom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu či spolubydlení? Je pro Vás důležitá dostupnost do centra, klid,

ale zároveň blízkost přírody? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Nabízíme vám k podnájmu míří tento krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk na ulici Merhautova v 3.NP cihlového domu. Merhautova ulice je velmi vyhledávanou lokalitou pro svoji skvělou dostupnost jak do centra, tak i do přírody. Celá nemovitost prošla zateplením a je o ni aktivně postaráno a co se týká bytu, tak ten prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí, kde nic nezůstalo na svém místě a veškeré vybavení je zde nové.

Byt nás přivítá prostornou chodbou, do které můžete dle Vaší fantazie dát skříně, kam padnou jako ulité. Odsud se dostaneme do kuchyně s obývacím pokojem, který díky spojení s kuchyní vytváří opravdu velký obytný prostor. Kuchyňská linka je Vám plně k dispozici včetně spotřebičů jako je plynový sporák a lednice. Pracovní plocha a úložný prostor je samozřejmostí. Díky umístění nemovitosti je v celém bytě velmi příjemně. Z obývacího prostoru se také dostaneme do dvou neprůchozích pokojů, jejichž orientace zajišťuje v celé bytové jednotce klid. Celý byt se nabízí jako nevybavený, tudíž si veškeré věci můžete zařídit dle Vaší chuti a představ. Naší poslední zastávkou z chodby je koupelna spojená s toaletou, kde na Vás čeká pračka, která se postará o Vaše oblečení. Celý byt působí velmi vzdušně a světle.

K bytu náleží 2 sklepní kóje. Prohlídky jsou možné již nyní. K nastěhování od 1.2.2026.

Budu se na Vás těšit.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší.