

Prodej komerčního prostoru, 191 m², SNP, Ústí nad Labem

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 710 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
Tel.: 734 222 111
GSM: 797 635 788
E-mail:
skuta@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	191 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytových prostor, 195 m² - Ústí nad Labem, SNP 3386 (centrum)

Nabízíme k prodeji prostorné nebytové prostory o celkové ploše 195 m², které se nacházejí v centru města Ústí nad Labem, ulice SNP 3386. Prostor je zcela volný bez nájemníka, připravený k okamžitému využití nebo k úpravám podle vašeho podnikání.

Popis prostoru:

- celková plocha 195 m²
- otevřená dispozice + zázemí
- více vstupů do objektu
- vhodné pro obchod, služby, sklad, showroom, kanceláře či gastro provoz
- prostor umožňuje stavební úpravy a přizpůsobení dle potřeb

Významná výhoda - nakládací rampa:

Za objektem se nachází nakládací rampa s možností vjezdu nákladních vozidel. Ideální pro zásobování, příjem zboží i provoz e-shopu nebo restaurace.

Lokalita – centrum Ústí n. L.:

- frekventovaná oblast se stabilním pohybem lidí
- blízkost obchodů, služeb, škol, restaurací a bank
- zastávky MHD v docházkové vzdálenosti
- snadné napojení na hlavní tahy města
- parkování v okolí

Vhodné pro:

- investory hledající stabilní komerční prostor
- podnikatele, kteří chtějí začít s provozem ihned
- firmy, kterým vyhovuje kombinace prodejny + skladu
- gastro provozy díky skvělé zásobovací rampě

Prostor je vhodný prakticky pro jakoukoli podnikatelskou činnost. Díky volnému stavu je možné ihned zahájit provoz nebo prostor upravit na míru.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Marcel Škuta – Reality Škutovi Ev. číslo: 653116.