

Prodej domu 55 m², pozemek 2.200 m²

Zadní konce, 25207, Štěchovice



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme útulný kamenný dům, v podstatě na polosamotě o dispozici cca 55 m² ve Štěchovicích. Dům má kompletně zrekonstruovaný interiér, útulnou atmosféru a velký pozemek, který dává spoustu možností do budoucna.

Interiér

Obývací pokoj s krbovými kamny s výměníkem napojenými na radiátory vytváří příjemné teplo po celou zimu. Kuchyň je dostatečně prostorná a prakticky řešená. Koupelna a WC jsou samostatné. V podkroví je místo na skladování, případně prostor pro další rozšíření.

Pozemek a okolí domu

Pozemek má 2 260 m² a je dost rozlehlý na to, aby poskytoval soukromí, zahrádku, posezení i menší projekty. U domu je místo na parkování, další místo k parkování je možno lehce zbudovat u druhé brány na pozemek. Pozemek sahá až k lesu a vytváří polouzavřené, klidné prostředí, kde se dá dobře odpočívat i zahradničit. Je to místo vhodné pro lidi, kteří hledají kombinaci pohodlného každodenního života, zeleně kolem sebe a krátkého dojezdu do města.

Technické údaje

dvě vrtané studny o nižší výtoči 200-300l za den, případný nedostatek vody bylo v plánu řešit retenční nádrží na dešťovou vodu, která by v pořádku pokryla splachování, případně i praní
čistička odpadních vod
topení krbem s výměníkem
ohřev vody kombinovaným bojlerem v koupelně, menším ohřívačem v kuchyni

Sporák plynový, současně připravený na případné indukční plotýnky nebo elektriku
elektrina, internet
nová plastová okna s trojsklem, nově osazené dveře také s trojsklem,
špaletové okno v průčelí zůstalo kvůli plánu na výměnu za francouzské dveře
střecha repasovaná, v dobrém stavu

Lokalita

Štěchovice jsou velmi žádané díky kombinaci klidu, přírody a dobrého spojení s Prahou. Obchod, MŠ, ZŠ, pošta, restaurace – vše je v obci. Autobusy jezdí často, ráno až každých 10 minut.

Dům je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako víkendové útočiště. Plně obyvatelný, k uvolnění ve sjednaném termínu.

Štítek PENB bude zpracován, proto je zatím nemovitost v kategorii G. Stejně tak proběhne pasportizace domu.

Právní servis zajištěn, lze financovat hypotékou.

Prohlídky možné i online, ve všední dny i o víkendu, podle domluvy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966559-nabidka-prodej-domu-zadni-konce-stechovice>