

Prodej bytu 4+kk s lodžií, 90 m², Hradec Králové - ul. Jungmannova.

Jungmannova, 50002, Hradec Králové



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi pěkný, prostorný a citlivě rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové výměře 90 m² s velkorysou lodžií o velikosti 7 m² a sklepem 3 m².

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s velkým bezbariérovým výtahem v žádané lokalitě Hradce Králové v ulici Jungmannova.

Dispozice: kuchyň s jídelním koutem, 3x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, lodžie, sklep.

Současná dispozice vznikla úpravou původního bytu 4+1 a nabízí moderní řešení s kuchyní ve tvaru U vybavenou spotřebiči, která je propojena s prostorným jídelním koutem využitelným i jako menší obývací prostor. Z centrální předsíně s na míru vyrobenými úložnými prvky je vstup do obývacího pokoje se vstupem na rozměrnou lodžii s příjemným výhledem do okolí, dále do dětského pokoje a ložnice, které jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Koupelna se zděným jádrem nabízí komfort vany i sprchového koutu, toaleta je samostatná. Součástí bytu je také praktická komora s regály a v suterénu umístěná sklepní kóje o velikosti 3 m², v domě je navíc společná kolárna.

Dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, okna jsou plastová, má nové rozvody i elektroinstalaci a je plně bezbariérový. Parkování je možné zdarma v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti - MHD u domu, obchod v přízemí, školy, školky i další služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Doporučujeme prohlídku - tento útulný a funkčně řešený byt vás mile překvapí.