

Prodej Rodinný dům, 168

53345, Dolany



18 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby moderního rodinného domu – komfortní přízemní dům s garáží
Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu s užitnou plochou 167 m² a zastavěnou plochou 215 m². Dům je navržen jako přízemní bez podkrovní, s elegantní valbovou střechou o sklonu 24°. K dispozici je garáž pro jeden vůz a venkovní parkování pro další dvě auta.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 167,09 m² a je prakticky rozčleněn do následujících místností:

- Vstup (1.01) – 6,80 m²
- WC (1.02) – 2,08 m²
- Technická místnost (1.03) – 3,41 m²
- Obývací pokoj s kuchyní (1.04) – 56,22 m² – prostorná hlavní obytná část domu
- Ložnice (1.05) – 12,80 m²
- Koupelna (1.06) – 6,29 m²
- Šatna (1.07) – 8,92 m²
- Chodba (1.08) – 4,67 m²
- Pokoj (1.09) – 13,94 m²
- Pokoj (1.10) – 10,38 m²

- Koupelna (1.11) – 4,83 m²
- Pokoj (1.12) – 14,35 m²
- Garáž (1.13) – 22,40 m²

Hlavní výhody domu

- Moderní cihelná konstrukce se zateplením šedým EPS (15 cm)
- Kvalitní keramické a cihelné stěny (tl. 30 cm)
- Vnitřní příčky z porobetonu (10–15 cm)
- Sádkartonové stropy zavěšené na dřevěném krovu
- Stropní izolace z minerální vaty ISOVER 360 mm
- Izolační trojskla na oknech
- Střešní krytina z betonových tašek

Vytápění a technologie

Dům je vytápěn teplovodním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zároveň zajišťuje ohřev teplé užitkové vody.

Moderní a úsporné řešení zajišťuje nízké provozní náklady po celý rok.

Na základě dohody je možné přistavět terasu, vybudovat bazén, případně realizovat jakékoli úpravy na přání budoucího kupujícího. Jedná se tedy o ideální příležitost přizpůsobit si nemovitost přesně podle vlastních představ — ať už jde o relaxační zónu, rodinné posezení nebo moderní zahradní prvky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115086.