

Prodej rodinného domu 57 m², pozemek 450 m² Chbany - Vadkovice

Chbany



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Vadkovice, okres Chomutov. Tato útulná dřevostavba zkolaudovaná 5. 11. 2021 poskytuje příjemné a klidné prostředí, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci v blízkosti přírody.

Dům s užitnou plochou 57 m² stojí na rovinatém pozemku o velikosti 450 m². Dispozičně je řešen velmi prakticky - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého vede francouzské okno na terasu, dále ložnice s vestavěnou skříní, dětský pokoj s vestavěným druhým patrem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vytápění zajišťuje krb na dřevo, teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Podlahy jsou vyrobeny z dvojitého OSB desek o tloušťce 18 mm, natřených osmo barvou a třikrát lakovaných vodním lakem - jedná se o velmi odolné, téměř „nesmrtelné“ řešení s minimálními nároky na údržbu. Stropy mají přiznanou výšku 2,5-3,2 m, díky čemuž interiér působí svěže a vzdušně.

Střecha je kryta kvalitní plechovou krytinou Lindab s protihlukovou fólií, fošnami a 8mm těsnicí podložkou. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do jímky o objemu 12 m³. Dle projektové dokumentace je pod každým oknem připravena elektroinstalace pro připojení elektrického topení.

Na zahradě je k dispozici garáž poskytující parkování i úložný prostor, dále suchá toaleta s elektrinou pro pohodlné používání při práci kolem domu a dešťová nádoba o objemu 1,2 m³, zakopaná v zemi, která nezasahuje do terénu ani nenarušuje vzhled pozemku.

Součástí prodeje domu je i veškeré kompletní vybavení – chytrá televize, pračka, lednice, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba a digestoř, stejně jako kompletní kuchyňské vybavení. Můžete se tak ihned nastěhovat bez dalších investic.

Při stavbě domu bylo počítáno s možností budoucího rozšíření. U domu je připraven dřevěný základ pro přistavění další místnosti o rozměrech 4 × 4 m s plánovaným vstupem z verandy. Alternativně lze tuto plochu využít pro rozšíření venkovní terasy.

Vadkovice se nachází v malebné krajině nedaleko Nechranické přehrady, která je vyhledávaným místem pro vodní sporty, rybaření, cykloturistiku a odpočinek. V obci Chbany, vzdálené pouhé 2 km, najdete obchod s potravinami, školu, školku, kadeřnictví i lékaře. V dosahu několika minut autem leží města Kadaň a Žatec se širokou nabídkou služeb, Chomutov je vzdálen přibližně 15 km. Lokalita tak spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností měst a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují pod 4,5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a přivítat podzim ve vlastním novém bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.