

Prodej rodinného domu 150 m², Milešovice

68354, Milešovice



3 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

franek@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1146 m ²
Plocha zahrady:	907 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou - Milešovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí o velikosti 5+1 s garáží v klidné obci Milešovice. Celková plocha pozemku činí 1 146 m², z toho zastavěná plocha s nádvořím 239 m² a zahrada 907 m².

Součástí nemovitosti je také sklep, garáž, skleník a vlastní studna. Dům je napojen na plyn - vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu je před rekonstrukcí a nabízí potenciál k modernizaci a k celkovému zvelebení.

Na velmi prostorné zahradě najdete několik vzrostlých stromů, záhony pro pěstování zeleniny a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy - ideální pro procházky a cyklovýlety
- Výborná dostupnost na dálnici D1 - nájezd do 15 minut (18 km)
- Dojezd do Brna cca 20 minut (17 km do čtvrti Brno - Tuřany)
- Na tento RD lze získat dotaci až 1 milion Kč pro renovaci
- Obec nabízí mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu pro kulturní účely, hřbitov a autobusové spojení

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města Brna (17 km), Rousínova (21 km) nebo Vyškova (34 km).

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!