

Prodej domu 340 m², pozemek 652 m²

Pod Česačkou, 27053, Krušovice



5 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného domu s obrovským potenciálem!

Hledáte dům, který nabízí neomezené možnosti rozšíření a zhodnocení? Nabízím k prodeji podsklepený rodinný dům s jedinečnou variabilitou úprav, jedná se o prodej přímo od majitele, neplatíte tedy žádné poplatky realitní kanceláři.

Dům se skládá ze dvou podlaží a suterénu. V 1. nadzemním podlaží (1.NP) naleznete tři samostatné pokoje, kuchyni, špajz, koupelnu, WC a předsíň/verandu. Ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) se nachází další tři pokoje, kuchyně, špajz, chodba, předsíň, a navíc terasa a balkon. Celý dům je podsklepený (1.PP), kde je k dispozici garáž, kotelna, prádelna a tři skladovací/sklepní místnosti.

Dům nabízí obrovský potenciál pro úpravy: jednoduchou úpravou lze snadno vytvořit dvě plnohodnotné a oddělené bytové jednotky, ideální pro vícegenerační bydlení nebo k pronájmu. Dále je možné obytné patro propojit s prostorným půdním prostorem a vybudovat tak neobvyklý a velkorysý mezonetový byt. Nabízí se zde také možnost přístavby terasy s přímým vstupem z obývacího pokoje, která zajistí krásný výhled do okolí a přímý vstup na zahradu. Dům nabízí několik variant úpravy a vysoký investiční potenciál.

Nejlépe představu si uděláte na místě. Zavolejte si pro termín prohlídky. Zajistím Vám výhodné financování.

Doporučuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966564-nabidka-prodej-domu-pod-cesackou-krusovice>