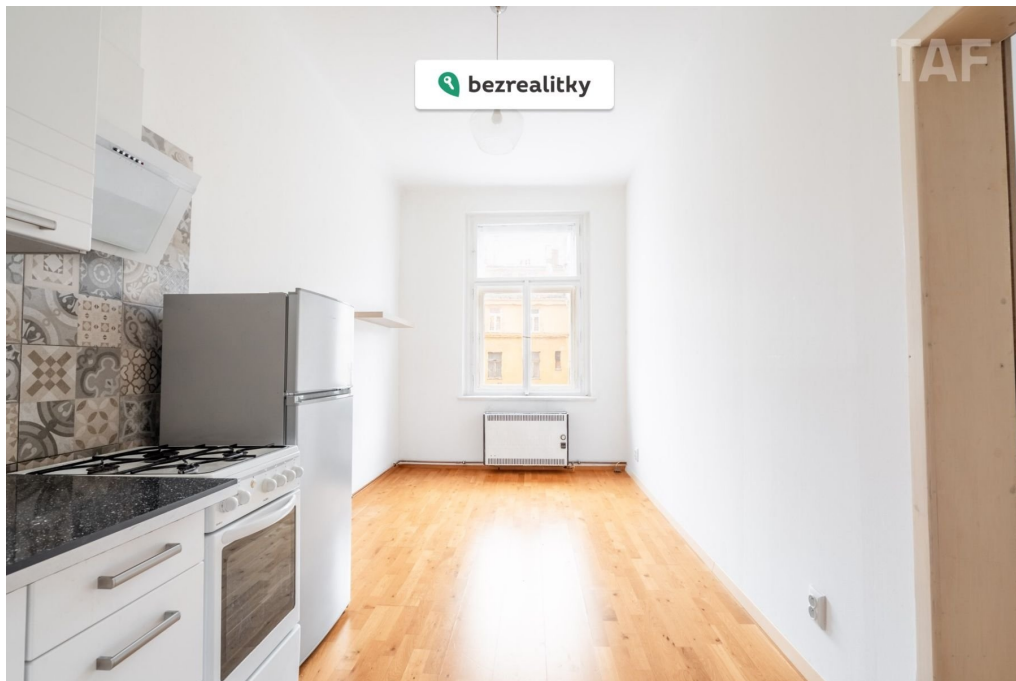


## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



**8 275 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký a udržovaný byt o velikosti 43,2 m<sup>2</sup> - dispozice 2kk, který se nachází na 4. podlaží klasického činžovního domu, který stojí v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad. Stanice metra A, obchodní centrum Flora či park Parukářka jsou v blízkém okolí.

V domě je plánována kompletní rekonstrukce společných prostor a výtah, kde je předpokládáno dokončení v 1Q 2027.

Oblíbená lokalita městské části nabízí kompletní občanskou vybavenost s pestrou škálou restaurací, bister, kaváren, obchodů a dalších služeb. Perfektní dopravní dostupnost představuje metro A, stanice Flora je vzdálena jen kousek od domu.

Osobní prohlídku nic nenahradí, a proto mne neváhejte kontaktovat, rád podám veškeré informace a byt představím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966567-nabidka-prodej-bytu-lucemburska-praha>