

Prodej, rodinný dům, Nový Bor, ul. Ke Koupališti

Ke Koupališti, Nový Bor



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	617 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkým potenciálem – Nový Bor, ul. Ke Koupališti

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům z roku 1981, umístěný v klidné a žádané lokalitě města Nový Bor. Nemovitost je v původním stavu a je vhodná ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě dle vašich možností a individuálních představ. Díky své dispozici a velikosti je ideální pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení.

Dispozice domu:

Přízemí:

- garáž pro 1 auto (25 m²)

- dílna (10 m²)

- 2 pokoje
- místnost se vstupem do sklepa (možné využití jako šatna či sklad)
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- kotelna s plynovým kotlem a bojlerem

Patro:

- 4 pokoje
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- kuchyň
- spíž
- vstup na prostornou půdu, kde lze vybudovat další obytné místnosti

Plochy:

- zastavěná plocha: 116 m²
- podlahová plocha: cca 250 m²
- pozemek celkem: 816 m² (z toho zahrada 617 m²)

Stav a technické informace:

Dům je vyklizený, prázdný a ihned k dispozici. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci i vodovodní řad. Pozemek je rovinatý a oplocený, na zahradě najdete ovocné stromy a keře. Součástí je také kůlna (9 m²) pro uskladnění sezonního vybavení či nářadí.

Lokalita:

Velmi klidná a oblíbená část města Nový Bor, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.