



## Prodej chaty 74 m<sup>2</sup>, Křečovice - Živohošť

25756, Křečovice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Ausburher****Tel.:** 608 169 038**GSM:** +420 608 169 038**E-mail:**[reality@ausburher.cz](mailto:reality@ausburher.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	462 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační chata v srdci Slapské přehrady - Nová Živohošť

Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte? Kde se ráno probouzíte do ticha lesa, pár minut od vody, s možností rybaření, koupání a procházek v přírodě?

Přesně takové místo nabízí tato udržovaná rekreační chata na Nové Živohošti, v jedné z nejžádanějších částí Slapské přehrady.

Chata stojí na pozemku o rozloze 462 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 54 m<sup>2</sup>. Užitná plocha chaty 74 m<sup>2</sup>, terasa o velikosti 13 m<sup>2</sup>.

Spodní zděné podlaží, se vstupem do zahrady, tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s toaletou a komora.

V horním, dřevěném podlaží se nacházejí dvě útulné ložnice a terasa s výhledem do zeleně.

Chata je napojena na elektřinu, celoroční veřejný vodovod (k dispozici rovněž vrtaná studna), odpad je sveden do jímky (3m<sup>3</sup>).

Vytápění zajišťují kamna na pevná paliva v obou podlažích, teplou vodu elektrický bojler.

Přístup od silnice po zpevněné cestě, parkování přímo u chaty. Na pozemku se nachází také dřevník i domek pro uložení zahradního náčiní a drobné práce.

V okolí najdete čisté lesy, turistické trasy, možnosti koupání, vodní sporty i rybolov. Ideální místo pro rekreaci s rodinou nebo únik z ruchu města.

Podívejte se na virtuální prohlídku ve fotogalerii a přesvědčte se sami o atmosféře místa.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.