

Prodej, byt 1+kk, Polevsko

Polevsko



870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 17,4 m², Polevsko - skvělá investice i bydlení v přírodě

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk (garsonku) o celkové ploše 17,4 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží ze 3 NP bytového domu v obci Polevsko. Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Dispozice a technické informace:

Celková výměra: 17,4 m²

Pokoj: 12,7 m²

Předsín: 3,1 m²

Koupelna: 1,6 m² (sprchový kout) - ohřev vody elektrický bojler

K bytu náleží: sklepní kóje (10 m²) v suterénu a půdní kóje

Bytový dům prošel revitalizací: zateplení fasády, nové plastové okna, upravené společné prostory.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady:

Fond oprav: 570 Kč

Záloha na vodu: 300 Kč

Vytápění (plynové WAW): cca 800 Kč/měs.

Elektřina: cca 1.100 Kč/měs.

Další výhody:

Před domem soukromé parkoviště pro obyvatele

Velmi klidná lokalita v srdci přírody

V létě ideální pro cykloturistiku a pěší turistiku

V zimě lyžování přímo v obci - vlek, běžkařské tratě

Do Nového Boru pouze pár minut - kompletní občanská vybavenost

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost (dlouhodobý i krátkodobý pronájem).

V případě zájmu zajistíme také kompletní financování.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.