

Prodej domu 7+kk - 345 m², pozemek 913 m², Ohrobec

Jarovská, Ohrobec



19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Plocha zahrady:	707 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 345 m², situovaný v žádané a klidné části obce Ohrobec, v ulici Jarovská. Dům stojí na krásném rovném pozemku o velikosti 913 m², který poskytuje maximální soukromí a široké možnosti budoucího využití.

Nemovitost je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro ty, kteří hledají nadstandardní prostor, pohodlí a kvalitní zázemí v docházkové vzdálenosti přírody a zároveň blízko Prahy.

Nabízí se zde i možnost investice - rozdělení domu na 2 samostatné, velmi prostorné byty.

Přízemí - reprezentativní a vzdušná obytná část:

- Velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu - ideální pro rodinný život i společenské akce
- Samostatná kuchyň s jídelnou
- Pokoj / pracovna vhodný pro hosty, kancelář nebo hobby

- Koupelna a samostatné WC
- Prostorná vstupní hala a schodiště
- Technická místnost / úložné prostory

1. patro - klidová zóna:

- 4 až 5 samostatných pokojů (ložnice, dětské pokoje, šatny či pracovna)
- Prostorná centrální chodba
- Hlavní koupelna + WC
- Menší terasa (5,8 m²)
- Dostatek úložných prostor
- Podle projektové dokumentace má 2. NP užitnou plochu 174,77 m², což garantuje mimořádnou prostornost a flexibilitu

Technické informace

- Stavba z roku 2003
- PENB třídy C - úsporná
- Napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci
- Kvalitní zděná konstrukce (Porotherm)
- Izolační systém Stomix-Alfatherm
- Ocelové schodiště JAP 300 se dřevěnými stupni
- Dům je připraven k finálním úpravám interiéru i exteriéru dle vlastního vkusu
- Velký rovný pozemek vhodný pro vybudování bazénu, garáže či zahradního domu

Lokalita - klid, zeleň a výborná dostupnost Prahy:

Ohrobec je vyhledávaná rezidenční lokalita v okrese Praha-západ. Nabízí kombinaci příjemného rodinného prostředí, krásné přírody a rychlé dostupnosti hlavního města.

- Praha do 15-20 minut autem
- Autobusové spojení na metro B - Smíchov či Braník
- Cyklostezky, lesy a přírodní parky v okolí
- V místě obchody, služby, školka, restaurace
- Perfektní poloha pro ty, kteří chtějí žít v klidu u Prahy, ale mít vše na dosah.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.