

Exkluzivní rezidence 1 285 m² ultra-luxusu s dvěma bazény

Dionisos



179 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Natalija Novotná**GSM:** +420605586967**E-mail:**

natalija.novotna@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 1285 m ² |
| Užitná plocha: | 1285 m ² | Plocha parcely: | 906 m ² |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost, která má váhu. Design, který má duši. Adresa, která má cenu!

Na úpatí zelených kopců Dionysosu, v místě, kde se ticho mísí s vůní borovic a odkud se otevírá majestátní výhled na Athény i vzdálené moře, stojí rezidence, která jako by byla vyňata ze stránky moderní pohádky. Tento pětietážový zámek o velkolepé rozloze 1 285 m² byl postaven roku 2014 na soukromém pozemku 906 m² a představuje spojení dokonalé architektury, vytríbené estetiky a absolutního komfortu.

Je to dům, který neukrývá luxus — on jím dýchá.

Hlavní přednosti této výjimečné nemovitosti:

Dvě královská koupaliště - jedno pro dny slunce, druhé pro večery snů.

• Vnitřní vyhřívaný bazén 21 m², doplněný saunou, hammamem a plně vybaveným fitness - soukromé lázně pod jednou střechou.

- Venkovní přelivový bazén 65 m² obklopený elegantní odpočinkovou zónou a BBQ koutem pro královské hostiny.

Komfort šitý na míru – každý detail jako drahokam

- 4 ložnice s vlastními koupelnami, z toho mistrovská suite se dvěma šatnami.
- Velkolepé salony a jídelny s mramorovou výzdobou jako z palácových síní.
- Dvě špičkové designové kuchyně pro milovníky gastronomie.
- Vinný sklep a autentická kamenná pec – prostor, kde vznikají vzpomínky.
- Soukromý výtah propojující všech pět pater.
- Garáž pro čtyři vozy – útočiště pro sběratele a milovníky aut.

Technologie budoucnosti ukrytá v palácovém kabátě

- Elektrické rolety, energeticky úsporná okna a kompletní tepelná izolace.
- Bezpečnostní systém Tecnoalarm Grade 3, kamerový dohled a požární signalizace.
- Inteligentní systém KNX pro ovládání světel, tepla a dalších funkcí domu.
- Podlahové vytápění pod všemi mramorovými povrchy – teplo, které hladí.

Interiéry, které berou dech...

Váš první krok do rezidence vás zavede do lobby s šestimetrovým stropem, odkud se spirálovitě zvedá centrální mramorové schodiště zakončené kupolí a vitrážemi, které vytvářejí hru světla jako v chrámu.

Kombinace ručně opracovaného dubu a ořechu, širokých balkonů s panoramatickým výhledem na Athény, Pireus i horu Parnitha dodává prostoru atmosféru šlechtické elegance.

Exteriér – zahrady jako z jiného světa

Terasy, mramorová schodiště, pietně upravené zahrady ve více úrovních, kamenné zdi a kovové prvky nejvyšší kvality tvoří harmonický celek, který poskytuje naprosté soukromí a pocit, že svět venku přestává existovat.

Tato nemovitost není jen domem. Je to investiční platforma:

- butikový hotel nebo VIP ubytování
- soukromé firemní retreat centrum
- rezidenční wellness & spa projekt
- sídlo společnosti na top adrese
- luxusní pronájem s vysokým ROI

Tento minizámeček je ideální volbou pro ty, kteří hledají prestiž, bezpečí, výnos — a nemovitost, která sama o sobě zaujme i ty nejvlivnější.

Cena je 6 900 000 € Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.