

Prodej bytu 1+1 s garáží 27 m²

Čsl. partyzánů, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Martin Štorek
Tel.: 606 113 100

GSM: 725782144

E-mail:
info@mksreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 s garáží - Děčín, Boletice nad Labem

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o velikosti 36 m², který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v části Děčín - Boletice nad Labem. Součástí prodeje je také prostorná garáž o výměře 27 m², vzdálená přibližně 5 minut chůze od domu.

Byt prošel čerstvou úpravou - nové štuky a malba. Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 21 m². Kuchyň o

výměře 4,9 m² navazuje na chodbu a nabízí možnost další modernizace.

Koupelna a toaleta jsou v původním umakartovém jádru, vhodné k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozičně byly odděleny novou stěnou, takže je nyní WC zvlášť.

Dům prošel kompletní revitalizací: zateplení fasády, plastová okna, nové osobní i nákladní výtahy. Bezpečí domu zajišťuje kamerový systém u vchodu i na patrech. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – škola, obchod, MHD, parkování, vše v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Garáž je ideální pro automobil, motorku i větší úložné prostory.

Výhody nemovitosti

- byt 1+1, 36 m²
- garáž 27 m² – 5 min chůze
- obývací pokoj 21 m²
- kuchyň 4,9 m²
- nové štuky a malba
- koupelna + WC – původní umakartové jádro
- dům po revitalizaci, nové výtahy
- kamerový systém
- nízké měsíční náklady
- vhodné pro investory i startovní bydlení

Cena: 1 490 000 Kč (byt + garáž)