

Pronájem nadstandartního 2+kk 68m² + balkon 3m² + garážové stání

Novostrašnická, Praha 10, Praha



31 500 Kč

za měsíc

měsíční nájemné + zálohy
za služby + el.energie +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Markéta Strachová

GSM: +420777007409

E-mail:

marketa.strachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a nadstandartní družstevní byt 2+kk 68m² + balkon 3m² ve 4.NP novostavby na žádaném místě v Praze 10 - Strašnicích. K jednotce náleží garážové stání v 1.PP budovy. Byt se sestává z vstupní chodby s vestavnými skříněmi a botníkem, samostatného WC, prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkon, který je orientován do klidného vnitrobloku a kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybaven veškerými nejkvalitnějšími spotřebiči značky Siemens i základním vybavením. Dále se v bytě nachází ložnice, velká samostatná šatna s množstvím úložných prostor, pračkou i sušičkou Miele. Ve velké koupelně se nachází vana, sprchový kout, druhé WC a bidet, umyvadlo a úložné skřínky. V ložnici i obývacím prostoru je nainstalovaná klimatizace. Byt je zařízen (viz. fotodokumentace).

Podlahy jsou vinylové + dlažba. Topení a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Strašnice patří k vyhledávané lokalitě pro svou dobrou dopravní obslužnost. Metro Skalka je 8 minut v docházkové vzdálenosti. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Měsíční nájemné činí 31.500,- Kč, zálohy za služby 5.500,- Kč, elektřina bude přepsána na nájemce. Majitelem požadovaná vratná kauce je 50.000,- Kč. Provize RK - jedno měsíční nájemné bez služeb + DPH. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. Pro další informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku případu pomocí formuláře níže nebo emailem a zároveň prosím, připojte několik základních informací o sobě.

Majitelé si vyhražují právo konečného nájemce vybrat dle svých vlastních kritérií.