

Prodej rodinného domu Supíkovice

79051, Supíkovice



2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:

jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	336 m ²
Užitná plocha:	530 m ²	Plocha parcely:	1555 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům nacházející se v samotném centru obce Supíkovice, mimo rušnou hlavní silnici. Jeho největší předností je výborná dispozice a velkorysá podlahová plocha, která umožňuje přestavbu na penzion či rekreační ubytování. Součástí domu je také prostorná zahrada o celkové výměře 1 154 m. Zahrada je v současnosti neudržovaná, protože dům již delší dobu nikdo neobývá, nicméně nachází se zde několik ovocných stromů například jabloně a třešně, také ořešák. Kolem domu jsou umístěny menší hospodářské stavby, které dříve sloužily k chovu drobných zemědělských zvířat. Celý objekt je oplocený a chráněný proti neoprávněnému vstupu. Část pozemku přiléhající k domu, oddělená mohutnou zdí, může sloužit jako uzavřené parkoviště pro hosty.

Přízemí

V přízemí se nacházejí čtyři prostorné pokoje, koupelna, zimní zahrada a kuchyň. V zadní části domu jsou dvě technické místnosti, které lze upravit například na wellness zónu saunu, vířivku apod. V pravé části přízemí je navíc rozestavěný prostor umístěný pod terasou. Ten může sloužit jako dílna, prostor pro menší výrobu nebo například jako úschovna kol pro budoucí klienty.

Podkroví

Podkroví nabízí rovněž velmi dobře řešený prostor, vhodný pro vybudování několika apartmánů. Dominantou je velká vstupní chodba se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, které jsou mezi sebou i průchozí. Na patře je samostatná toaleta, vstup do půdních prostor a přístup na nádhernou terasu o velikosti 47 m orientovanou na jihozápad.
půda

Půdní prostor poskytuje další možnosti pro rozšíření ubytovacích kapacit, například o další apartmán.
Technické informace

Dům je určen k celkové rekonstrukci a představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající objekt vhodný k provozování penzionu.

Dům je napojen na obecní vodovod. K dispozici je přípojka plynu, aktuálně bez plynoměru, stejně jako elektrická přípojka. Kanalizace není zavedena je možné využít septik nebo vybudovat čističku. Vytápění lze řešit plynovým kotlem nebo tuhými palivy. V některých místech je komín vhodný pro instalaci krbu.
lokalita

Do Jeseníku je to autem přibližně 15 minut, na Ramzovou kolem 25 minut.

Cena je k jednání. Financování Vám rádi zajistíme prostřednictvím naší kanceláře.