

Prodej kompletně zrekonstruovaného domu v historickém centru Bílina - ideální i jako investice.

Zámecká, Bílina



6 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního a finančního servisu, včetně bezpečné úschovy kupní ceny, včetně odměny RK.



Vyřizuje

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	141 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderně zrekonstruovaný rodinný dům z roku 1818 o celkové užitné ploše cca 281 m², který v letech 2021–2025 prošel rozsáhlou rekonstrukcí (střecha, rozvody, okna, fasáda, interiéry). Dům se nachází v klidné části historického centra Bílina a nabízí výjimečnou možnost propojit bydlení pro více generací, prostor pro vlastní podnikání nebo stabilní investiční příležitost – v současnosti jsou tři byty úspěšně

pronajaty a nájemci preferují v domě zůstat. Volné studio lze využít jako kancelář či jej rovněž pronajmout.

Dispozice domu

Podkroví (cca 70 m²)

- Velkorysý byt 1+kk s kuchyňským koutem, obývací částí, samostatnou ložnicí a koupelnou.

Patro (95 m²)

- Byt 2+1 s obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní s jídelnou a uzavřenou pavlačí, která slouží jako vstup do koupelny a technické místnosti/spíže.

Přízemí

- Byt 1+kk (45 m²) s přímým vstupem na zahradu, koupelnou a oddělenou toaletou

- Studio/kancelář (25 m²) s vlastním zázemím a technickou místností ve společné chodbě domu

Pozemek ve vnitrobloku (144 m²)

- Příjemná udržovaná zahrada s altánem, vzrostlou zelení a místem pro relax.

Technické informace

2× plynový kotel (topení + ohřev vody)

Samostatné podružné elektroměry a vodoměry

Kompletní napojení na všechny inženýrské sítě

Vedení v KN: objekt k bydlení

Lokalita

Historické centrum Bíliny - klidná část s veškerou občanskou vybaveností, lázeňskou atmosférou a výborným spojením do Teplic, Mostu i Prahy (D8). V okolí je dostatek služeb, škol, kultury i možností pro volnočasové aktivity.

Proč je tento dům skvělou volbou

- kompletně zrekonstruovaná nemovitost bez dalších investic
- vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
- okamžitý výnos - možnost převzetí stávajících nájemních vztahů
- další příjem z pronájmu studia/kanceláře
- kvalitně nastavené nájemní smlouvy + složené kauce (2× nájem)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Zajistíme také výhodné financování a kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny.

PENB se zpracovává.