

Prodej bytu 2+1 56 m² + 2 x balkon a sklepní kóje Mírová, Milovice

Mírová, Milovice



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v útulném panelovém bytě o rozloze 56 m², který se nachází v klidné části Milovic.

Tento prostorný byt 2+1 s pracovním, dvěma balkony a sklepem je ideálním místem pro rodinný život, pohodlné bydlení jednotlivce či investiční příležitost.

Byt je umístěn v 1. patře, což zajišťuje snadný přístup a příjemné výhledy na okolí. Orientace na sever a jih poskytuje dostatek přirozeného světla, a oba balkony o velikosti přibližně 2 m² jsou skvělým místem pro relaxaci a sušení prádla.

Interiér bytu je částečně zařízený a nabízí praktické uspořádání. Najdete zde prostornou kuchyň, chodbu, obývací pokoj, ložnici, pracovnu, koupelnu a samostatné WC.

Podlahy jsou kombinací dlažby a plovoucí podlahy, což zajišťuje snadnou údržbu. Okna jsou plastová, vybavená žaluziemi a sítěmi, což přispívá k pohodlí a klidu v bytě.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Byt je vybaven rozvody pro internet i televizi, což oceníte při práci i odpočinku.

Kuchyň a koupelna jsou orientovány na jih, zatímco ložnice a obývací pokoj směřují na sever, což zajišťuje příjemné klima v každé části bytu.

Skvělá lokalita je dalším plusem tohoto bytu. Centrum města je vzdáleno pouhých 450 m, což znamená, že veškerá občanská vybavenost, jako jsou školky, školy, pošta a obchody, je na dosah ruky.

Vlakové a autobusové spojení je vzdáleno 400 m, a pro ty, kteří cestují do hlavního města, je metro Černý Most dostupné po D11 vzdálené 29 km. V okolí se nachází také nemocnice v Nymburce nebo Mladé Boleslavi.

Příroda a volnočasové aktivity jsou v této oblasti na dosah. Cyklostezky a možnosti pro aktivní trávení volného času jsou ideální pro milovníky přírody a sportu.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem se kterým vám rádi pomůžeme.

Nezmeškejte šanci stát se jeho novým majitelem!