



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134013

Prodej bytu 3+1, Týn, Třebíč

Jindřichova, Třebíč



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky tohoto bytu budou probíhat 4.12. v odpoledních hodinách. Domluvte si svůj termín prohlídky.

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 v jedné z nejlukrativnějších a nejklidnějších částí Třebíče - v lokalitě Týn, kde se nemovitosti objevují na trhu jen zcela výjimečně. Díky tomu máte nyní jedinečnou příležitost získat bydlení, které

spojuje vysoký standard, pohodlí a výbornou dostupnost všeho důležitého.

Byt je situován v cihlovém domě, který prošel revitalizací, je zateplený, má novou fasádu a střechu opravovanou v roce 2025. Díky plastovým oknům a kvalitnímu provedení je dům energeticky úsporný a zároveň příjemně tichý.

Samotný byt prošel v roce 2008 rozsáhlou renovací. Disponuje moderní koupelnou, ve které najdete jak vanu, tak i sprchový kout, přičemž toaleta je umístěna samostatně. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči – mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, lednicí, myčkou i digestoří. V celém bytě byly položeny plovoucí podlahy a obývací pokoj zdobí elegantní kamenné obložení, které prostoru dodává mimořádně příjemnou atmosféru.

O vytápění a ohřev vody se stará nový kondenzační plynový kotel z roku 2023, který zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort. Byt bude zůstat částečně vybaven.

Velkým bonusem je prostorná lodžie přístupná přímo z obývacího pokoje, která nabízí ideální místo pro odpočinek. K bytu náleží také zděný sklep v suterénu domu a k dispozici jsou i společné prostory – kočárkárna, sušárna, vodárna a sklad. Okolí domu je velmi příjemné, přímo u něj se nachází dětské hřiště a parkování je zajištěno na veřejném parkovišti přímo před domem.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v prestižní lokalitě, kde se nabídky objevují jen zřídka. Pokud hledáte domov s výbornou atmosférou, moderním zázemím a dlouhodobou hodnotou, pak je tato nemovitost přesně pro vás.

Koupě takové nemovitosti se v Týně objevuje jen jednou za dlouhý čas, proto neváhejte a domluvte si prohlídku, dokud je k dispozici.