

Prodej útulné chaty se zahradou v klidné části Liberec Karlinky Liberec



Rezervace



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	358 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 38 m² s prostornou terasou a balkonem, která se nachází na udržovaném stavebním pozemku o rozloze 342 m² v klidné a vyhledávané části na okraji Liberce. Chata je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci přírody, klidu, romantiky a zároveň blízkost městské vybavenosti.

Interiér chaty prošel kompletní rekonstrukcí – zateplená střecha, obložení stěn, moderní podlahy a kuchyňská linka. V prostoru je nově vybudovaný malý, ale praktický sprchový kout. Dominantou obytné části jsou krbová kamna, která vytvářejí hřejivou a romantickou atmosféru – ideální pro večery s knihou nebo skleničkou vína. Exteriér je v dobrém stavu, připraven k užívání, ale zároveň nabízí prostor pro další úpravy podle představ nového majitele. Chata je tak skvělou volbou nejen pro milovníky klidu a grilování, ale i pro kutily, kteří se rádi ponoří do drobné práce a vylepšování.

Chata je podsklepená, vhodná pro skladování potravin a úložný prostor pod terasou je praktický pro uložení zahradního nářadí, náčiní nebo sezónního vybavení.

Na zahradě se nachází skleník, pěšební záhony a kompost.

Chata má celoroční elektrickou přípojku. Voda je sezónní, ale je zde možnost zavést celoroční přívod – sousední chata už takovou úpravu má. Díky zateplení a kamnům lze objekt využívat i mimo letní sezónu.

Lokalita je velmi klidná a bezpečná, s výhledem na Ještěd a přímým přístupem k lesu – ideálním pro procházky, houbaření a turistiku. Zároveň je však skvěle dostupná – v blízkosti se nachází Bauhaus, ráj kutilů a zahrádkářů, a další potřebné obchody. K chatě vede bezproblémový příjezd a je zde vlastní parkovací místo přímo před objektem. Velkým bonusem jsou dobré sousedské vztahy.

Tato chata je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, tvoření i pěstování.

Doporučujeme osobní prohlídku.