

Prodej rodinného domu, 200 m², pozemek 538 m², Znojmo

Palackého, Znojmo

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně
provize a právního servisu.

Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Plocha zahrady:	538 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6 + 2 nacházející se na adrese Palackého 29 ve Znojmě. Tento řadový cihlový dům se skládá ze dvou obytných nadzemních podlaží s užitnou plochou přes 200 m² a sklepních prostor okolo 100 m². Tato nemovitost poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost pro vytvoření samostatných bytových jednotek.

Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada o velikosti 538 m², která nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a zahradničení. V domě je ještě podkroví, což poskytuje dodatečný úložný prostor nebo možnost přestavby na další

obytné místnosti. Garáž zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě. V mezipatrech se nacházejí ještě další dva záchody.

V rámci technického vybavení je dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Hlavní dominantou domu jsou vysoké stropy, které přispívají k vzdušnosti a celkovému estetickému dojmu prostoru.

Tento dům se nachází na okraji centra města, což zaručuje pohodlnou dostupnost ke všem potřebným službám a vybavenosti. V okolí je dobrá dopravní dostupnost - vlaková a autobusová doprava, stejně jako MHD, které je zhruba 100 m chůzí. Mateřská a základní škola je zhruba 5 minut chůzí.

Vzhledem ke své velikosti a možnostem, které nabízí, je dům ideálním kandidátem pro rekonstrukci podle vlastních představ. Dům má všechny atributy potřebné pro příjemné a pohodlné bydlení, včetně výborné lokality.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.