

Pronájem bytu 2+kk Brno s balkonem a parkovacím místem

U Červeného mlýna, Brno-Královo Pole, Brno



22 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail:

jan.sigmund@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk v Residenci Ponávia, Brno – parkovací místo v ceně. Hledáte komfortní bydlení v novostavbě s dostupností do centra Brna? Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk v rezidenčním domě Residence Ponávia na adrese U Červeného mlýna 14. Byt se nachází v 7. patře s výtahem, nabízí prostornou ložnici a parkovací místo je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení bytu

Celková plocha: 57,2 m²

Obývací část: 26,78 m²

Ložnice: 12,56 m²

Předsíň: 11,18 m²

Balkón: 6,1 m²

Energetická třída B - úsporné bydlení s nízkými náklady

Cena a poplatky

Měsíční nájemné: 22 000 Kč (včetně parkovacího místa)

Zálohy na služby a energie:

Vysokorychlostní internet: 400 Kč

Teplo a voda: 3 400 Kč

Elektřina: 1100 Kč

Rezervační poplatek: 25 000 Kč včetně DPH

Vratná kauce: 40 000 Kč (možnost rozložení do více měsíců)

Dostupnost a podmínky pronájmu

Byt je volný od 1. ledna 2026, s možností nastěhování i před tímto datem dle individuální domluvy

Pro zájemce možnost doložení faktur předchozích spotřeb energií

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

??? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!