

REZERVOVÁNO / Prodej bytu 2+kk (49 m²) po renovaci v osobním vlastnictví, Praha 4 - Jihlavská

Jihlavská, Praha 4, Praha

**8 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Machová**Tel.:** 222701022**GSM:** 222701022**E-mail:** info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO / Prodej světlého a útulného bytu 2+kk (49 m²) kompletně vybaveného po renovaci, v osobním vlastnictví v 5.podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 4, v bezprostřední blízkosti metra C - Kačerov. Možnost pohodlného parkování v modré zóně přímo před domem. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu 2kk je praktická, pokoje jsou neprůchozí - otevřený koncept propojuje kuchyňský kout, jídelní část a obývací prostor, dále samostatná ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí bytu je vstupní chodba se šatním zázemím. K bytu náleží prostorný zděný sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je možné v budoucnu rozšířit díky půdním prostorám, které lze získat výhradně k této jednotce (není součástí nabídky).

Kompletní vybavení bytu odpovídá fotodokumentaci uvedené v nabídce a zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie na všech oknech a mobilní klimatizaci. Součástí kupní ceny bytu je kompletně vybavená kuchyň se všemi spotřebiči. Dále je k dispozici pračka, sedací souprava, police a sestava skříněk v obývacím pokoji, postel a vestavěné skříně. V bytě je nový plynový kotel.

Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako atraktivní investiční příležitost s potenciálem stabilního příjmu z pronájmu v žádané lokalitě Prahy 4. Díky vysoké poptávce po bytech dispozice 2+kk a výborné dostupnosti do centra představuje nabídka mimořádně výhodnou investici s možností okamžitého pronájmu.

K dispozici ihned.