

Prodej rodinného domu, 369 m², Vrbová Lhota u Poděbrad

Na Kovárně, 28911, Vrbová Lhota



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ficek Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	369 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji velký a slunný rodinný dům v obci Vrbová Lhota, který je vhodný pro dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými vchody. Nemovitost má celkovou výměru 369 m². První část domu 9+1 o výměře 297 m² zahrnuje v přízemí vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou, prádelnu, sklad, toaletu a wellness s vířivkou. V prvním patře se nachází dvě velké ložnice s toaletou, koupelnu a klimatizací, tři pokoje a šatna. Druhá část domu 2+1 o výměře 72 m² (podlahové vytápění). Pozemek o výměře 1166 m² nabízí zastřešenou terasu, okrasnou zahradu, bazén, jezírko, zimní zahradu s kuchyní a toaletou, venkovní krb s udírnou, prostorný zahradní domek a kryté parkovací stání pro 2 automobily. FVE 12 kWp. Dům se nachází v zástavbě rodinných domů, kde je klid a soukromí. V dostupné vzdálenosti pouhých 6 minut se nachází lázeňské město Poděbrady, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. 20 minut po D11 na Černý Most.