



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1996

Pronájem bytu 2+kk 54 m, Pickova, Praha Zbraslav.

Pickova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



22 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk 54 m, Pickova, Praha Zbraslav.

Cena: 25 500 Kč/měsíc včetně parkovacího stání.

Zálohy na poplatky: 4 420 Kč/měsíc + elektřina

Kauce: 25 500 Kč

Provize RK

Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt 2+kk v bytovém domě s výtahem, s prostorným rohovým balkonem, podzemním parkovacím stáním a sklepní komorou. Nemovitost se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Praha 5 Zbraslav.

Byt je pronajímán vkusně zařízeným nábytkem včetně elektrických spotřebičů. Kuchyňská linka v moderní barevné kombinaci je vybavena lednicí, horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou, automatickým kávovarem, smoothie mixérem, rychlovarnou konvicí a kompletním kuchyňským nádobím.

Obývací pokoj je díky velkému rohovému francouzskému oknu krásně prosvětlený a má vstup na balkon (cca 9 m) s

výhledem do zeleně. Součástí vybavení je kožená rohová sedací souprava, obývací stěna, televize Samsung QLED 65 and #34; a jídelní stůl se židlemi.

Ložnice nabízí manželskou postel a nástěnnou TV Samsung QLED 43 and #34;.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a sušičkou AEG 9000 Series a topným žebříkem. Toaleta je oddělená.

Dostatek úložného prostoru zajišťují šatní skříně v zádveří a sklepní kóje, která je součástí pronájmu. V ceně je zahrnuto také kryté podzemní parkovací stání.

Součástí pronájmu je vysokorychlostní internet, WiFi, IP TV s cca 100 programy v HD kvalitě a možností zpětného přehrávání. K dispozici je také ionizátor, čistička vzduchu a žehlicí set.

Dům má energetickou náročnost třídy B velmi úsporná.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a k nastěhování od 19. 12. 2025 (po domluvě).

Dopravní dostupnost:

2 minuty chůze na autobusovou zastávku Baně, přímé spojení na metro B Smíchovské nádraží (cca 20 minut).

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

LIDL, pošta, restaurace, služby.

Kontakt na makléřku:

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets realitní makléřka

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets