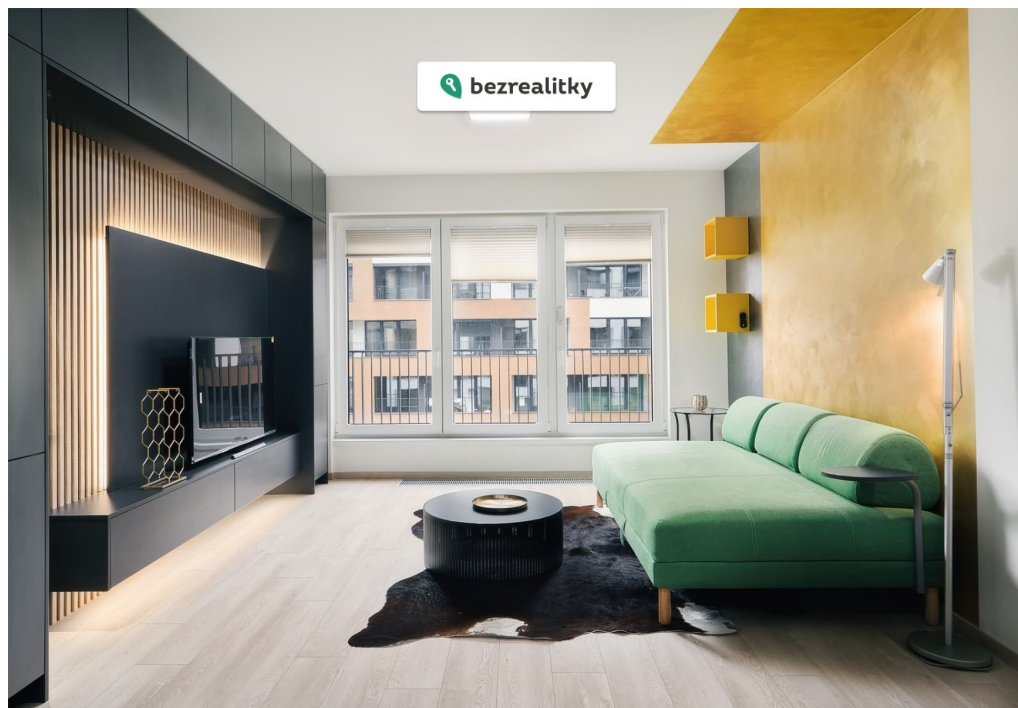


Prodej bytu 1+kk 37 m²

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



8 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový designový, prémiový byt 1+kk - Tesla Hloubětín, Praha 9, který chcete.
Cena za byt: 8 680 000 Kč (234 000 Kč/m²)

Běžná cena holobytu v Praze 9 (novostavby 2025-2026): 225 000-260 000 Kč/m²
Rozdíl jasně vidíte v prémiovém zařízení bytu.

Kompletně zařízení byt 1+kk (37 m²) v prémiovém projektu Tesla Hloubětín
Nabízím designový a nadčasově zařízení byt s architektonickým interiérem v hodnotě 520 000 Kč.
Byt je dokončený, plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.
Byt je tichý, orientovaný do vnitrobloku. Stačí přinést osobní věci a bydlet.

Interiér a vybavení:

- nábytkový koncept na míru
- vestavné spotřebiče (trouba, varná deska, lednice, myčka)
- kombinovaná pračka + sušička
- inteligentní osvětlení, dálkové ovládání
- dálkově ovládané žaluzie
- rekuperace, podlahové vytápění
- bezpečnostní dveře

- velkoformátové obklady v koupelně
- úložné prostory na míru
- čisté linie, harmonické materiály, funkční dispozice

Byt je bez balkonu, což zajišťuje klid a nulové rušení sousedy.

Sklep - 4 m² (hodnota 350 000 Kč):

Mimořádně kvalitní sklep s profesionálním policovým systémem do výšky 4 metrů:

- extrémní úložná kapacita
- ideální na zásoby, archiv, sportovní vybavení
- řešení, které v Praze prakticky neexistuje

Garážové stání - 900 000 Kč:

- bezpečné kryté parkování
- výtah až ke dveřím bytu
- bezproblémový vjezd
- moderní, čistý a bezpečný prostor

Lokalita Tesla Hloubětín - Praha 9:

- tramvaj u domu
- metro Hloubětín - 3 zastávky
- rychlé napojení na Městský okruh a D1/D8/D10/D11
- blízkost Rokytky, Kejřova parku, Hořejšího rybníka
- kavárny, obchody, služby, zeleň, hřiště
- moderní, bezpečná a klidná část Hloubětína
- Byt nabízí spojení přírody, městského života a nadstandardního komfortu.

Další informace:

- kolaudace 04/2025
- energetická náročnost B
- nízké měsíční náklady: 2 600 Kč + energie 500 Kč
- moderní výtahy, bezbariérový vstup
- bydlení ideální pro expaty, manažery i investory

Cena za komplet: 10 450 000 Kč

□ byt 8 680 000 Kč

□ architektonický interiér 520 000 Kč

□ profesionální sklep 350 000 Kč

□ garážové stání 900 000 Kč

Prodej přímo od majitele - bez RK. Úspora až 3 %.

Termín prohlídky je možné rezervovat ihned.

Právní servis a bankovní úschova jsou zajištěny.

Realitní makléři a zprostředkovatelé - prosím, nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966835-nabidka-prodej-bytu-podebradska-praha>