



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1997

Pronájem bytu 3+kk, 80 m Ocelářská, Praha 9 Vysočany.

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 80 m Ocelářská, Praha 9 Vysočany.

Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt 3+kk o velikosti 80 m, který se nachází v dobře udržovaném rezidenčním domě s výtahem a garážovým stáním. Byt je umístěn v 6. podlaží a poskytuje vysoký komfort, kvalitní vybavení a klidné bydlení v oblíbené lokalitě Prahy 9.

Dispozice a vybavení bytu:

Ložnice s velkorysou šatnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou.

Druhá koupelna s dalším WC, pračkou a sušičkou.

Plně vybavená luxusní kuchyně se spotřebiči Miele, americkou lednicí s vinotékou a mrazákem.

Pracovna nebo pokoj pro hosty s rozkládacím gaučem a velkým pracovním stolem.

Obývací pokoj s kvalitní koženou sedací soupravou, propojený s jídelní částí a kuchyní.

Balkon vhodný pro posezení.

Garážové stání je součástí nájmu, přístupné výtahem přímo z garáží.

Byt je zařízen s důrazem na detail a poskytuje nadstandardní úroveň bydlení ideální pro pár, jednotlivce nebo rodinu, která hledá komfort a moderní prostředí.

Občanská vybavenost a lokalita:

Byt se nachází v žádané části Vysočan s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti obchodní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny, fitness centrum, poliklinika a pošta.

Výborné dopravní spojení: metro B Vysočanská a tramvajové linky v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí také dostatek zeleně, parky a možnosti relaxace i sportu.

Cena:

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Měsíční poplatky: 5 250 Kč

Vratná kauce: 80 000 Kč

Provize RK: ano

Plochy:

Užitná plocha: 80 m

6. podlaží

Garážové stání v domě

Technické informace:

Cihlová stavba z roku 2013, výtah, bezbariérový přístup, dálkové vytápění, radiátory, veřejná kanalizace, asfaltová komunikace, možnost vysokorychlostního internetu.

K nastěhování:

Od 1. 12. 2025

Kontakt na makléřku:

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets realitní makléřka

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets