

## Pronájem vybaveného bytu 2+kk s krásnou terasou, sklepem a parkováním

Nepilova, Beroun


**20 000 Kč**

za měsíc

 + zálohy včetně elektřiny  
 5.000 Kč + vratná kauce  
 40.000 Kč + provize RK  
 20.000 Kč + DPH


Vyřizuje

**Jitka Lišková**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 602 611 876

**E-mail:**
[liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)

|                               |                  |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu opravdu pěkný byt o výměře 54,1 m<sup>2</sup> s prostornou terasou a nádherným výhledem. Terasa má výměru 46,4 m<sup>2</sup>, je na ní venkovní posezení s osvětlenou pergolou se zatahovací střechou a další relaxační prostor. Vstup na terasu je z obývacího pokoje i z ložnice, na oknech jsou venkovní žaluzie.

Byt se nachází v nejvyšším 5. NP bytového domu s výtahem, který byl kolaudovaný v roce 2020. Dům je bezbariérový, výtahem se dostanete až do garáže, kde v ceně máte vlastní parkovací místo. K bytu patří také sklepní koje.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk, kde se z chodby dostanete do ložnice (ta má šatnu), do koupelny (s vanou a toaletou) a do hlavního obytného prostoru, který je rozdělen na odpočinkovou, jídelní a kuchyňskou část. Kuchyňská linka je světlé barvy, má prostorné skřínky a kvalitní spotřebiče. Místnosti mají francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla, byt je opravdu příjemně světlý a díky velké terase je jedinečný.

A pozor - byt je kompletně vybaven, stačí si pořídit televizi, pračku a sedací soupravu a jinak máte vše v bytě k dispozici. A to včetně zahradního nábytku na terase, botníku, dvoulůžka, knihovny, stolu, židlí, stolku, skříněk, závěsů

a svítidel.

Lokalita Máchovna - Nepilova ulice je v Berouně oblíbená, v blízkosti je sportovní centrum, autobusová zastávka, obchodní centrum. Volné od 1.2.2026. Vhodné pro 1-2 osoby, nekuřáky, bez zvířat.