

Dlouhodobý pronájem útulného bytu 1+kk v menším funkcionalistickém ČD v Podolí

Levá, Praha 4, Praha



14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.900 Kč (1 osoba) + elektřina



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzlo historie, kouzlo vilové čtvrti poblíž Vltavy - v Podolí. Klidné místo, kde můžete bydlet - v činžáku s vlastní zahradou.

Přestože se tento byt nemůže chlubit množstvím prostoru, které nabízí, i tak vám na svých 26 metrech čtverečních dá možnost naprosto propadnout lokalitě, ve které se nachází.

Byt 1+kk, s obývacím pokojem a úspornou kuchyňskou linkou v předsínce, je situován ve druhém podlaží menšího bytového domu na vynikajícím místě v pražském Podolí, kousek od Nedvědova náměstí a podolské vodárny. Jedná se o tichou jednosměrnou ulici, dům se nachází ve svahu, takže i z prvního patra máte přehled - byt je prakticky na úrovni třetího patra protějších domů.

Jak už bylo zmíněno, tak tento funkcionalistický dům je situován na oploceném pozemku s vlastní zahradou. Dopravní dostupnost zajišťují zejména frekventované tramvajové linky na Podolském nábřeží (zastávky Kublov nebo Podolská vodárna), díky nimž se dostanete do centra města za 5-10 minut. Poblíž domu rovněž zastavuje autobusová linka, která vás za 3 minuty svezde do kopce ke stanici metra Pražského povstání. Pokud rádi běháte, procházíte se, nebo

jezdíte na kole, je tento byt pro vás.

Ideální bydlení pro jednotlivce, byt však pojme i dvě prostorově nenáročné osoby (pár). Jedná se o možnost opravdu dlouhodobého bydlení! Byt je k dispozici ihned (rádi sjednáme pronájem od 1.12.2025), a my už se na vás těšíme na prohlídkách.

Náklady na bydlení (vedle uvedeného nájemného) jsou pro jednu osobu něco málo přes 2.500 Kč. Je požadováno uhrazení vratné kauce, ve výši jedné měsíční platby. Provize za zprostředkování pronájmu činí 1 měsíční nájemné + DPH, tedy celkem 16.940 Kč.