

Prodej bytu 1+kk, Praha 15 - Horní Měcholupy

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



5 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 35 m², ke které náleží balkón o výměře 4,5 m², sklepní kóje o výměře 3 m² a garážové parkovací stání. Byt je součástí developerského projektu Javorová čtvrť od Central Groupu z roku 2013.

Byt se nabízí částečně vybavený. Disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). Součástí vybavení je také pračka, jídelní stůl, židle a postel.

Výměry místností a příslušenství

- předsíň: 6 m²
- koupelna s WC: 5 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24 m²
- sklep: 3 m²
- balkón: 4,5 m²
- garážové parkovací stání

Lokalita

Autobusová zastávka Janovská je vzdálena jen 4 minuty chůze od domu. Přímým spojením se dostanete za 8 minut na metro Háje (C). Za 10 minut chůze se dostanete na vlakovou stanici Praha-Horní Měcholupy. Lokalita je oblíbená z důvodu velkého množství zeleně a parků v okolí (Hostivař-Záběhlce, Botič-Milíčov). Ideální místo pro pejskaře, rodiny

i sportovce. Místo pro odpočinek a relaxaci nabízí i nedaleká Hostivařská přehrada.
Byt je aktuálně pronajat (na dobu určitou do 30.4.2026). Nájemník má zájem o prodloužení smlouvy.
Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.
Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka