

Hrubá stavba RD 6+kk (UP 277 m2) , s pozemkem o výměře 1215 m2, městys Pozořice u Brna.

Pozořice



15 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
DPH, právního servisu,
hrubé stavby ilustované
nemovitosti



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM: +420736631408****E-mail:**marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	1215 m ²
Plocha zahrady:	996 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o celkové výměře 1 215 m² (přibližně 17 × 71 m) v klidné lokalitě městyse Pozořice, na ulici Za Mlýnem, pouhých 10 km od Brna.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu, s jižní orientací, která zaručuje celodenní oslunění. Díky své poloze v nejvyšší části městyse nabízí krásný výhled na Pálavské kopce. Je ideální pro stavbu rodinného domu s využitím přírodního světla a panoramatických výhledů. Přístup je z obecní komunikace, na kterou jsou přivedeny všechny inženýrské sítě: vodovod, splašková kanalizace, a elektrické přípojky, která se nachází na hranici pozemku.

Na pozemek je již vydáno platné stavební povolení na výstavbu moderního rodinného domu o dispozici 6+kk, s garáží a celkovou užitnou plochou cca 277 m² a zastavěnou plochou 219 m². Cena zahrnuje výstavbu hrubé stavby, která bude realizována na základě konkrétní dohody. Součástí hrubé stavby jsou základy, hydroizolace, vodorovné a svislé konstrukce, zastřešení včetně klempířských a zámečnických prvků. Dokončení domu je možné podle přiložených

vizualizací.

Výhodou je umístění domu v severní části pozemku, což zajistí, že jižní klidová zóna zůstane plně otevřena pro zahradu a venkovní relaxaci. Dům bude samostatně stojící, jednopodlažní, se sedlovou střechou a využitým podkrovím, což poskytuje ideální kombinaci komfortu a praktického využití prostoru.

Městys Pozořice je velmi dobře vybaven pro každodenní život. K dispozici je obecní úřad, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, lékárna, potraviny, knihovna a další obchody. V místě je také sportovní a kulturní zázemí: fotbalové hřiště, Dělnický dům, Orlovna a Sokolovna.

Dopravní dostupnost je vynikající – Pozořice se nachází 10 km východně od Brna a díky rychlému napojení na D1 a pravidelným autobusovým spojům, které Vás do Brna dovezou za pouhých 25 minut, je to ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městské aglomerace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.