

Exklusivní penthouse, prodej nový prémiový střešní byt 168 m² s terasa 58m² a střešní zahrada 65m² s

K Lužinám, Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny rk



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rezidenci, výjimečný penthouse 4+kk, zasazený do nejvyššího podlaží moderní VilyLUKA.cz, nabízí úroveň soukromí, prostoru a elegance, která se běžně objevuje spíše v nabídce luxusních vil než bytů. Tento byt je určen klientovi, který hledá něco skutečně výjimečného.

Byt 301 - luxus bez kompromisů

Celková užitná plocha 103,4 m² je doplněna o tři terasy o celkové rozloze 57,6 m² a privátní střešní zahradu s výhledem o 64,7 m². Vzniká tak prostor, který otevírá nové možnosti bydlení – od ranních snídaní na slunci, přes intimní večerní posezení s výhledy na vilovou čtvrť, až po možnost vytvořit si vlastní wellness či lounge zónu.

Interiér působí vzdušně a noblesně. Velkoformátová okna zaplavují celý prostor světlem, obývací pokoj plynule přechází v hlavní terasu a vytváří scénu, která působí velkoryse, harmonicky a neobyčejně příjemně. Ložnice s vlastní šatnou, další pokoj s terasou a samostatná pracovna doplňují perfektně rozvrženou dispozici pro moderní život.

Technologie a standardy pro náročné

Vila LUKA je nízkoenergetický dům vybavený moderními technologiemi. Fotovoltaická elektrárna zajišťuje ohřev teplé vody, vytápění je řešeno plynovou kotelnou Buderus, bytě je podlahové vytápění a designové žebříkové. Každý byt má připravené kompletní rozvody pro klimatizaci. Fasáda je připravena pro instalaci elektrických venkovních žaluzií. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře třídy RC3, CHYTRA domácnost, datové a TV rozvody i kompletní automatická závlaha zahrady s využitím dešťové vody.

K bytu náleží garážová stání, venkovní parkování a prostorný sklep.

Lokalita - noblesa starých vilových Stodůlek

Vila LUKA stojí v exkluzivní části Stodůlek obklopené vilovými domy a zelení. Je to místo, které nabízí klid, soukromí a prestiž, a přesto výbornou dostupnost do centra města.

Metro B Luka, parky, příroda, cyklostezky, restaurace, školy i kompletní občanská vybavenost jsou v bezprostředním dosahu. Tato adresa je spojení pohodlí, bezpečí a dlouhodobé hodnoty.

Penthouse 301 je určen těm, kteří hledají velkorysý prostor, minimalistickou architekturu, soukromí a nadčasový styl. Je to rezidence, která přesahuje běžné představy o bytovém bydlení a nabízí zážitek, který si jiná nemovitost v této lokalitě nemůže dovolit nabídnout.

Pokud hledáte výjimečný domov v jedné z nejatraktivnějších vilových čtvrtí Prahy, toto je vaše příležitost.