

## Pronájem komerční Kanceláře, 163

Milady Horákové, 27201, Kladno



**320 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, provize realitní kanceláře 1 měs. nájem + DPH



Vyřizuje  
**Martin Trejbal 3MT**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 163 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor, které v případě zájmu lze pronajmout jako částečně vybavené, o ploše od 163 m<sup>2</sup> do 243 m<sup>2</sup>, případná úprava dispozice je po dohodě možná. Dále je možnost rozšířit pronájem o skladové plochy (zděné nebo plechové sklady) a parkovací stání na vyasfaltované ploše i nezpevněné ploše, ta je zhutněna jemným štěrkem. Úklid kanceláří je volitelnou zpoplatněnou službou. Paušální částkou se hradí dodávky tepla a vody. Elektřina je měřena podružným elektroměrem a platí se dle skutečné spotřeby. Vybavení kanceláří podle dohody. Neplatí se kauce. Vrátnice objektu pracuje v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu, v blízkosti celní úřad, v budově možno využít jídelnu. Nájezd na dálnici D6 ve vzdálenosti 3 km a letiště Václava Havla 17 km. Energetický štítek budovy - třída "G". Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115031.