

Stavební pozemek 927 m² ve Velvarech se stavebním povolením

Chržínská, 27324, Velvary



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Celková plocha:	927 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek, na kterém můžete opravdu začít stavět hned? Bez zdlouhavého papírování, čekání na úřady a nejistoty, zda stavba projde? Možná právě jste našli místo, které vám tohle všechno splní — a ještě něco navíc.

Pro velké množství informací a dokumentace jsem připravil přehlednou webovou stránku, kde vše najdete na jednom místě. Odkaz najdete zde: <https://stachreality.cz/pozemek-velvary>

Nabízím stavební pozemek o velikosti 927 m² ve městě Velvary. Pěší vzdálenost na náměstí, rovinatý terén, žádní přímí sousedé a pohodlný příjezd po zámkové dlažbě. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí soukromí, chtějí začít stavět bez prodlení a zároveň ocení rychlou dostupnost do Prahy.

Součástí je platné stavební povolení na výstavbu dvoupodlažního rodinného domu. Díky tomu můžete zahájit stavbu okamžitě. A pokud by vám náš projekt nevyhovoval, můžete v průběhu řízení požádat o změnu před dokončením a předložit stavebnímu úřadu dokumentaci vašeho vlastního domu.

Parametry projektovaného domu:

- dvoupodlažní rodinný dům

- 1. NP: 78 m² + kryté stání, venkovní sklep a terasa o velikosti 20 m²
- 2. NP: 61 m² včetně terasy 12 m²
- vytápění tepelným čerpadlem
- obvodové zdi Porotherm Profi
- příčky Porotherm včetně překladů
- střecha z betonových tašek KM Beta

Dům je situovaný v dolní části pozemku, co nejdále od hlavní silnice. Tím získáte maximální možný klid a naplno využijete soukromí, které pozemek nabízí.

Maximální zastavitelnost činí 20 % (178 m²) z využitelné plochy, současný projekt zabírá pouze 104 m², takže máte ještě dostatek prostoru na zvětšení domu.

Jedna z dalších výhod? Veškeré inženýrské sítě jsou už přímo na pozemku. Voda, kanalizace i elektřina — připraveno k okamžitému napojení, bez dalších investic do přípojek. Ušetříte tím statisíce korun, spoustu času i nervů. Plyn je vedený v ulici u pozemku.

Velvary vám nabídnou vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život: potraviny Coop, školu, školku, zdravotní středisko, kavárny, pekárny i praktické služby jako autoservis nebo pneuservis. A díky městskému charakteru se můžete spolehnout na kompletní občanskou vybavenost, aniž byste museli dojíždět do většího města.

A do Prahy? Po dálnici jste za 25 minut v Letňanech, kde máte metro C i nákupní možnosti v OC Letňany.

Pokud hledáte prostorný a cenově dostupný pozemek, nechcete být úplně na vesnici, potřebujete začít stavět co nejdříve a zároveň toužíte po soukromí, pak tohle může být místo přesně pro vás.

Napište mi nebo zavolejte. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.