

Pronájem exkluzivních kanceláří (500 m) s úchvatným výhledem

Türkova, 14900, Praha 11, Praha

**121 135 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Horváth**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** horvath@qara.cz

Plocha kanceláří:	500 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize nabízíme k pronájmu kanceláře v reprezentativní výškové budově s 24hodinovou recepcí na pražském Chodově. Prostory o ploše 500 m jsou v 8. podlaží administrativní budovy s pěti výtahy a s úchvatnými výhledy na Prahu.

Předmětem nabídky je několik menších kanceláří, zasedačka a jeden rozlehlější open space. Uspořádání interiéru ale není definitivní, příčky jsou variabilní, prostor lze s výjimkou nosných prvků konstrukce budovy měnit zcela podle potřeb budoucích nájemců.

V budově je také sdílená zasedací místnost (cca 30 míst), za nájem se platí zvlášť a cena je 40 euro na půl dne nebo 70 euro na celý den.

Kromě vlastní kuchyňky se v budově nachází jídelna a v jejím těsném sousedství rovněž restaurace KFC. V lokalitě je vynikající dopravní dostupnost je v sousedství dálnice D1 a disponuje vlastními podzemními garážemi (jedno místo vyjde na 78 euro měsíčně), zdarma lze ale parkovat na venkovních prostranstvích okolo budovy, v lokalitě nejsou modré zóny placeného stání).

V sousedství objektu je ***Eurohotel, fitness, autoservis, STK Dekra, čerpací stanice s nabíjením pro elektromobily MOL a prodejna sportovních potřeb Decathlon.

Asi 100 m od budovy budovy je též zastávka autobusu, který jede jen dvě minuty na metro Chodov s velkým OC Westfield (obchody, restaurace, kavárny a banky). V blízkosti jsou tam i školky, školy a velká poliklinika EUC. Kromě inzerovaného nájmu 10 euro za metr čtvereční měsíčně (v přepočtu 242,27 Kč bez DPH, který se podle kurzovního lístku může měnit). Kromě nájmu se platí poplatek za služby 135 Kč/m a zvlášť spotřeba elektrické energie s vodou.