

Prodej bytu 2+1 55 m²

Budečská, 12000, Praha 2, Praha



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 54,9 m² v oblíbené rezidenční části Prahy 2 na Vinohradech. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z 8 a tvoří jej dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta a předstíh. Jednotka je v původním, avšak zchovalém stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci a úpravě dispozice podle představ nového majitele. V bytě jsou instalována nová plastovo hliníková okna, která zajišťují lepší tepelnou i akustickou izolaci. Součástí užívacího práva je sklepní kóje o velikosti přibližně 1,2 m². Měsíční náklady činí 4 130 Kč na provoz bytu.

Dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu, nový výtah i upravené společné prostory. Objekt působí velmi upraveným a reprezentativním dojmem. Družstvo funguje dlouhodobě stabilně, část prostor v domě je pronajímána a tyto výnosy přispívají k tomu, že je družstvo výdělečné. Údržba domu je zajišťována průběžně a družstvo aktuálně neneviduje žádné závazky ani úvěry.

Jednotka je v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví není možný. Anuita je plně splacena.

Lokalita je jednou z nejvyhledávanějších v Praze. Dům stojí přímo na rohu ulic Vinohradská a Budečská, tedy v samém srdci klasických Vinohrad s perfektní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů, služeb, škol i zelených ploch. Samozřejmostí je rychlé spojení do centra města pomocí MHD.

Byt může být vhodný také jako investiční příležitost. V této části Vinohrad je dlouhodobě silná poptávka po nájemním bydlení. Byty o dispozici 2+kk a 2+1 po rekonstrukci se zde běžně nabízejí v rozmezí 25 000 až 30 000 Kč měsíčně (bez poplatků), což podtrhuje atraktivitu a stabilitu lokality.

PENB: třída D. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963675-nabidka-prodej-bytu-budecska-praha>