

Prodej atypického bytu 3+1, 95 m² - Královské Vinohrady

Na Kozačce, 12000, Praha 2, Praha

**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 s obytnou plochou 95,2 m² situovaný ve sníženém přízemí cihlového domu s výtahem, v ulici Na Kozačce. Byt se sestává ze vstupní chodby, velkorysé pracovny, průchozího pokoje, prostorné komory, kuchyně, koupelny s masážním sprchovým koutem a toaletou a pokoje s funkčním krbem. Z pokoje a kuchyně lze vejít a na zastřešenou terasu 6 m². Byt je po celkové rekonstrukci. K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel. Dále je v bytě klimatizace a bezpečnostní systém a bezpečnostní protipožární dveře. Atmosféru dodávají stropní klenby. Součástí prodeje je také velmi kvalitní vybavení viz foto.

V domě je dobře fungující SVJ, které má naspořeno cca 1,4M Kč. Měsíční náklady činí 1 976 Kč, z toho fond oprav 952 Kč.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).