

Prodej restaurace, stravování, 1500 m², Liberk, ul. Rampuše 5

51601, Liberk



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání pro vážné
zájemce, s možností
odpočtu DPH



Vyřizuje

Hejna Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	1500 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	10848 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční Perla Orlických hor: Zavedený Penzion s Restaurací a Wellness "Sokolí hnízdo". Celoroční provoz a stabilní klientela. Žádaná destinace na horách.

Objekt "Sokolí hnízdo" generuje roční zisk 6 000 000 Kč a disponuje jasným potenciálem pro navýšení výnosu až na 11 000 000 Kč ročně.

Kapacita: 40 lůžek v moderně vybavených pokojích/apartmánech (všechny s vlastním SZ) , plus potenciál pro dalších 20 lůžek.

Gastronomie: Vyhlášená restaurace s kapacitou 200 míst (vnitřní sál, salonek, venkovní bar s grilem u jezírka) , s dvěma vybavenými kuchyněmi.

Wellness: Exkluzivní wellness zóna (dvě sauny, vířivka), fitness, masáže.

Zázemí: garáže, sklady, kanceláře, kotelna, prádelna, potravinová výroba, lyžárna, kolárna a obchod.

Bonus pro provozovatele: Součástí prodeje jsou dvě samostatné, plně funkční bytové jednotky (3kk a 2kk).

Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos či pro provozovatele toužící po zavedeném podniku s

okamžitým rezidenčním komfortem....