

## Pronájem, kanceláře 50 m<sup>2</sup>, 2.patro, Ústí nad Labem - Mírové náměstí

Mírové náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**8 000 Kč**

za měsíc

+ služby, energie, poplatek  
RK



Vyřizuje

**Iva Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:**

[smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nebytové prostory v centru města Ústí nad Labem na Mírovém náměstí.

Nabízené prostory se nacházejí ve druhém patře cihlového domu. Kanceláře mají celkovou výměru 50 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvě místnosti o velikosti 27 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, s chodbou a sociálním zařízením 12m<sup>2</sup>. Kanceláře mají samostatný vchod pod uzamčením.

Poloha budovy v centru města nabízí výbornou dostupnost MHD, včetně vlaku, dálnice, silnic.

Cena nájmu kanceláře je 8 000,- Kč, k uvedené ceně je účtována záloha ve výši 3 000,- Kč / pololetí na vodné, stočné, svoz odpadu. Plyn a elektřinu si hradí nájemce sám. Celoroční parkování je možné si zajistit v parkovacím domě pod Mariánskou skálou.

Majitel nepožaduje kauci.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Poplatek realitní kanceláři ve výši 8 000,- Kč.