

**Pronájem bytu 2+1 58 m<sup>2</sup>, Praha - Staré Město**

Revoluční, 11000, Praha 1, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Byt není možné dále podnájem!

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 58 m<sup>2</sup>, situovaný v 5.NP domu s výtahem, v ulici Revoluční. Byt se sestává z kuchyně vybavené varnou deskou, mikrovlnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, koupelny, Koupelny se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, ložnice a obývacího pokoje. Byt se nabízí vybavený viz foto.

Měsíční nájem činí 25 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 6 300 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 37 000 Kč. Provize RK 31 300 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).