

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², Mariánské Hory - Hany Kvapilové

Hany Kvapilové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**Rezervace**

Vyřizuje

Jan Klepal**Tel.:** 607 034 647**GSM:** 607 034 647**E-mail:**jan.klepal@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o podlahové ploše 37,5 m² umístěný v rámci projektu Ostrava Zelené Město -> zvolen realitním projektem r. 2023.

Byt má rozlohu 37,5 m² + velký sklep (8,9 m²) a nachází se ve 2. patře dvoupodlažního domu, tedy má i příjemný výhled do okolní zeleně.

Byt není vybaven nábytkem, ale má novou koupelnu a plně vybavenou kuchyni, takže ideální pro někoho, kdo si ho chce zařídit podle sebe.

Hlavní výhody bytu:

- ☐ Energeticky úsporné bydlení
- ☐ Podlahové elektrické vytápění - zajišťuje maximální komfort
- ☐ Nová kuchyňská linka se spotřebiči
- ☐ Lokalita - Mariánské Hory

□ Skvělá infrastruktura - obchody, MHD, školy a parky v docházkové vzdálenosti

V galerii si můžete prohlédnout jaké se nabízí komfortní uspořádání nábytku v tomto bytě a přesné rozměry.

Díky nainstalovaným technologiím jako je tepelné čerpadlo a centrální rekuperace vzduchu, budete nejen šetřit na nákladech za energie, ale také přispějete k ochraně naší planety.

Dům je totiž v nejlepší energetické třídě A - Mimořádně úsporná.

Všechno důležité máte poblíž - Billa, obrovské fitko Fitpark, zastávka tramvaje 5 min pěšky, do centra se dostanete za 15 minut a je zde bezproblémové parkování přímo před domem.

Měsíční nájem je 12.900 Kč + 1.500 Kč zálohy na teplo, vodu, úklid a osvětlení společných prostor.

Elektrinu si nájemník přihlásí na sebe - cca 900,- Kč.

Vratná kauce: 25.800,- Kč + pojištění domácnosti

Odměna RK 12 900 Kč (včetně DPH)

K nastěhování ihned.

Skvělý pro jednotlivce nebo pár

Pro domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.